

Акт № 153

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **33**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда №4 с заменой деревянных окон на ПВХ (4шт.) (1 266 785,52-415 391,39=851 394,13)	шт	9	851 394,13

482 232,35	1 189 331,62	1 671 563,97	Ремонт межпанельных швов кв.107, 126	м	32	48 522,43
			Замена розлива ГВС, запорной арматуры (60шт, Д=80мм 1шт) и калача ВВП Д=168мм	м	226	980 143,50
			Замена стояка ЦГВС в подвале с выходом в кв.109, 115, 121, 127, 133	м	12	26 868,40
			Замена стояка ЦГВС (8м) и запорной арматуры (2шт) в подвале под кв.114; замена радиатора (1рад*4секц) и стояка ЦО (3м) в кв.151	м	11	42 319,82
			Ремонт мягкой кровли над кв.51	м2	40	21 805,95
			Замена стояка ХВС (3м) в кв.82, 88; замена стояка ЦО (1м) в кв.65; замена стояка ЦГВС (12м) в подвале под кв.11, 17; замена стояка ЦГВС (8м) и запорной арматуры (2шт) в подвале под кв.114	м	16	46 472,47
			Замена стояка ХВС (3м) в подвале под кв.1 и замена стояка ЦГВС (12м) в подвале с выходом в кв.5	м	15	34 105,47
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.181 под. №4	шт.	1	3 146,70
			Замена стояка ЦГВС в подвале под кв.59	м	6	16 020,13
			Замена радиатора (1рад*7секц) в кв.2	шт.	1	21 870,57
			Замена стояка ЦГВС и запорной арматуры (2шт) в подвале под кв.59	м	15	38 076,51
			Ремонт стояка ЦО в кв.17, замена стояка канализации в кв.72 и крана ХВС в подвале под кв.163	м	1	12 881,32
			Замена радиаторов ЦО (2 рад.*4секц+2рад.*7секц), стояков 4м, кранов шаровых 2шт. в кв.16	м	4	77 860,01
			Замена светильников 8,9 эт. под. № 4	шт.	2	3 094,47
			Замена выключателя, монтаж распаячной коробки, под. №4	шт.	1	1 218,25
			Замена стояка отопления в кв.44; замена крана на стояке ГВС в подвале кв.60	м	1	5 187,71
			Установка бетонных полусфер под. №3	шт.	3	7 463,85
			ИТОГО			2 238 451,69
			Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.			-566 887,72

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 2 238 451,69 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____ (должность, Ф.И.О.) (подпись)